

# Location locaux d'activité, bureaux, entrepôt/atelier 2103m<sup>2</sup>, Le Creusot - Saône-et-Loire

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32851732100027-BTFRC\\_71\\_1](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32851732100027-BTFRC_71_1)

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Bureaux, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Artisanat, Industrie, Services

**Surface développée :** 2103m<sup>2</sup>

**Département :** Saône-et-Loire

**Localisation :** 71200 Le Creusot

## Description générale

Ensemble d'un lot de 2 103 m<sup>2</sup> au Parc des deux Étangs comprenant :

- 11 bureaux dont 9 en façade et deux au sous-sol, des locaux sanitaires, une partie de locaux à usage de stockage.
- Bâtiments de stockage d'une hauteur variant de 4 à 6 mètres ou anciennes étables avec deux niveaux de 2,50 mètres, sols béton.
- Locaux en sous-sol à usage de stockage au nord et à usage d'atelier au sud

## Accessibilité

- Gare TGV du Creusot Montceau à 11 minutes
- RCEA (N70) à 8 minutes
- Réseau de transports urbain de la communauté urbaine du Creusot-Montceau

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **2103m<sup>2</sup>**
- Hauteur sous plafond : **4m**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

**Ce bien est proposé par :**



**BATIFRANC**

BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

Réf : [BTFRC\\_71\\_1](#)